



PERSBERICHT

28 juli 2025 (definitief)

Project Coolbase eenzijdig door de gemeente Rotterdam beëindigd

Op 4 december 2020 is na een tender tussen de gemeente Rotterdam en Groep Caenen Capital Fund NL B.V. een ontwikkelovereenkomst tot stand gekomen met betrekking tot de locatie aan de Willem Buytewechstraat, naast de Machinist en het gemaal Parksluizen. Voor deze locatie is door gedelegeerd ontwikkelaar FSD vervolgens project Coolbase ontwikkeld.

Na een lange juridische procedure tussen de gemeenteraad en omwonenden is voor dit project uiteindelijk in april 2024 een onherroepelijk bestemmingsplan tot stand gekomen. Door ingrijpende veranderende marktomstandigheden na december 2020 werd het project Coolbase voor Groep Caenen Capital Fund NL B.V. financieel onhaalbaar, mede gelet op de aan het project gestelde gemeentelijke eisen.

Deze wijziging van marktomstandigheden is door de gemeente onderkent. Er is tussen partijen overleg gevoerd om te bezien of met beperkte aanpassingen een oplossing denkbaar is om alsnog tot een haalbaar project te komen. Dit overleg was nog gaande toen de gemeente Rotterdam onlangs Groep Caenen Capital Fund NL B.V. schriftelijk mededeelde van mening te zijn dat naar haar oordeel de ontwikkelovereenkomst en de grondreservering zijn komen te vervallen.

Groep Caenen Capital Fund NL B.V. is door dit besluit verrast, legt zich hier niet bij neer en zal nader in contact treden met de gemeente over diens besluit. Groep Caenen Capital Fund NL B.V. heeft nog altijd de ambitie, en ziet ook mogelijkheden, om het project Coolbase te realiseren.

Informatie voor de pers:

Voor vragen over het project Coolbase dient u zich te wenden tot de woordvoerder van Groep Caenen Capital Fund NL B.V., mevrouw Marijn Trouwborst (marijn@condorfund.eu / 06-51925262).